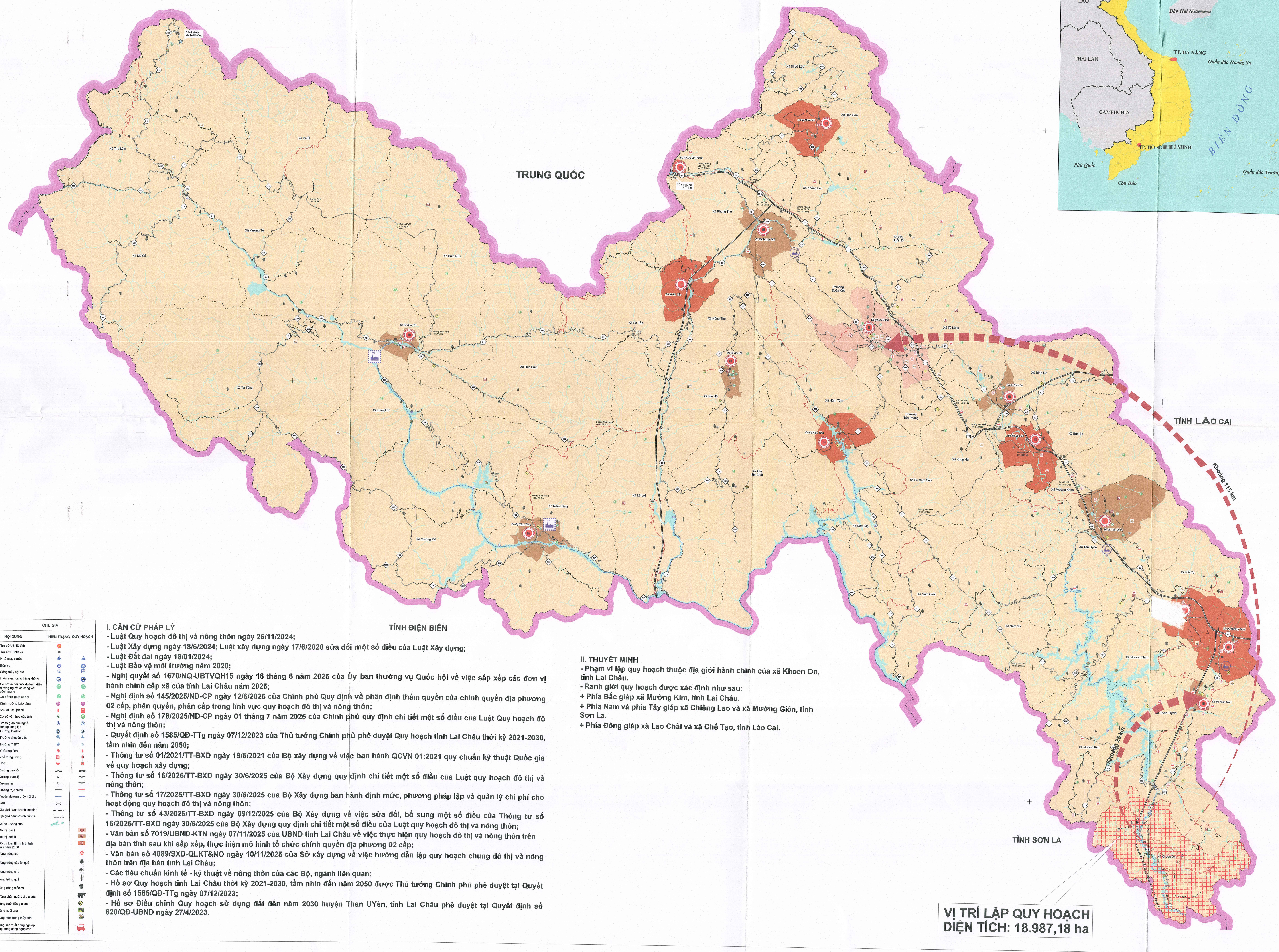


VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 18.987,18 ha

CHÚ GIẢI

NỘI DUNG	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
Trụ sở UBND tỉnh		
Trụ sở UBND xã		
Nhà máy nước		
Bến xe		
Cảng thủy nội địa		
Hiện trạng cảng hàng không		
Cơ sở xã hội nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công với cách mạng		
Cơ sở trợ giúp xã hội		
Định hướng bảo tàng		
Khu di tích lịch sử		
Cơ sở văn hóa cấp tỉnh		
Cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập		
Trường Đại học		
Trường chuyên biệt		
Trường THPT		
Y tế cấp tỉnh		
Y tế trung ương		
Chợ		
Đường cao tốc		
Đường quốc lộ		
Đường tỉnh		
Đường trục chính		
Tuyến đường thủy nội địa		
Cầu		
Địa giới hành chính cấp tỉnh		
Địa giới hành chính cấp xã		
Ao hồ - Sông suối		
Đô thị loại II		
Đô thị loại III		
Đô thị loại III hình thành sau năm 2050		
Vùng trồng lúa		
Vùng trồng cây ăn quả		
Vùng trồng chè		
Vùng trồng quế		
Vùng trồng mắc ca		
Vùng chăn nuôi đại gia súc		
Vùng nuôi tiểu gia súc		
Vùng nuôi ong		
Vùng nuôi trồng thủy sản		
Vùng sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao		

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2024; Luật xây dựng ngày 17/6/2020 sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng;
- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;
- Nghị quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lai Châu năm 2025;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Văn bản số 7019/UBND-KTN ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh sau khi sắp xếp, thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;
- Văn bản số 4089/SXD-QLKT&NO ngày 10/11/2025 của Sở xây dựng về việc hướng dẫn lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Các tiêu chuẩn kinh tế - kỹ thuật về nông thôn của các Bộ, ngành liên quan;
- Hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023;
- Hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than UYên, tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023.

II. THUYẾT MINH

- Phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính của xã Khoen On, tỉnh Lai Châu.
- Ranh giới quy hoạch được xác định như sau:
+ Phía Bắc giáp xã Mường Kim, tỉnh Lai Châu.
+ Phía Nam và phía Tây giáp xã Chiềng Lao và xã Mường Giôn, tỉnh Sơn La.
+ Phía Đông giáp xã Lao Chải và xã Chế Tạo, tỉnh Lào Cai.

VỊ TRÍ TỈNH LAI CHÂU TRONG LÃNH THỔ VIỆT NAM

TỈNH LAI CHÂU
TRUNG QUỐC
TP. HÀ NỘI
LÀO
THÁI LAN
CAMPUCHIA
Đảo Hải Nam
TP. ĐÀ NẴNG
Quần đảo Hoàng Sa
BIỂN ĐÔNG
TP. HỒ CHÍ MINH
Phú Quốc
Côn Đảo
Quần đảo Trường Sa

B

Tỷ lệ xích 1 cm tương ứng 0,10 km

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH LAI CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 653 /QĐ-UBND NGÀY 04 THÁNG 4 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1237 /BC-SXD NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số............BC - SXD
Ngày:

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
UBND XÃ KHOEN ON
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 185 /TTr-UBND NGÀY 03 THÁNG 4 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KHOEN ON

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÃ KHOEN ON, TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2045
ĐỊA ĐIỂM: XÃ KHOEN ON, TỈNH LAI CHÂU

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: 02/4/2026
THIẾT KẾ	KTS. BÙI ANH VIỆT		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐỖ BÌNH MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ BÌNH MINH		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN HỮU ĐOÀI		
QL. KỸ THUẬT	THS. BÙI KHẮC TOÀN		
GIÁM ĐỐC:			

Hoàng Đình Trọng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN VIỆT KHÔI
ĐỊA CHỈ: Lô H2-35, Khu đất đấu giá 31 ha, TDP. Thành Trung, X. Gia Lâm, TP. Hà Nội
SỐ ĐIỆN THOẠI: 0988 176 996; EMAIL: TRONGCCICHN@GMAIL.COM